

Z M L U V A č. N P 4/2016
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajíateľ:

Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici

Nám. SNP č.4/A, 974 01 Banská Bystrica

Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 35984953

DIČ: 2021427133

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. SK72 8180 0000 0070 0039 5956

zastúpený: PhDr. Romanom Hradeckým, riaditeľom

ďalej len „prenajíateľ“

2. Nájomca :

Jozef Sivák



Článok I

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – *sakrálnej sieni* na 1 poschodí o výmere 50 m² nachádzajúcich sa v budove vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, so súpisným číslom 4, Nám. SNP - Thurzov dom. Budova sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, je zapísaná na LV č.1247vedenom Správou katastra Banská Bystrica, parcela č.1460.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
3. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne na **študentský koncert**.

Článok II

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **26.4.2016** od 15:00 do 17:30 hod. tj. v rozsahu 2,5 hodiny.

8. Nájomca *je* zodpovedný v prenajatých priestoroch za dodržiavanie zásad BOZP a PO, 314/2001 Z.z. a 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.

Článok VI Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva č. 4/2016 o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa. Každá zmluvná strana podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie jej patriaceho rovnopisu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Strany sa podľa paragrafu 3 zákona č.244/2002 Z.z. (ZRK) dohodli že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú (vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy, s výnimkou sporov, ktorých rozhodovanie je z rozhodcovského konania zákonom vylúčené) rozhodne Slovenský rozhodcovský súd - stály rozhodcovský súd, zriadený pri EQUILIBRIUM z.z.p.o. IČO 37888307, Kollárova 46, 974 01 Banská Bystrica (ďalej SRS) a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa paragrafu 40 ods.1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania) a súhlasia, aby SRS rozhodlo obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Rozhodcu (senát) menuje SRS. Strany prehlasujú, že boli oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom SRS, ktorý je k dispozícii na www.rozsudok.sk.
5. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

dňa 19.4.2016

Stredoslovenského múzea
v Banskej Bystrici

Základná finančná kontrola podľa §7 Zákona č.357/2015 Z.z.o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č. NP 4/2016 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Stredoslovenským múzeom v Banskej Bystrici a **pánom Jozefom Sivákom** pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove - Thurzov dom

1. Základné nájomné

Účel:

Prenájom priestorov za účelom absolventského koncertu:

– sakrálna sieň o výmere 50m²

- 2,5 x 10,00 EUR/hod..... 25,00 EUR

2. Vedľajšie náklady spojené s užívaním priestorov:

- mzdové náklady 0,5 x 5,- EUR/1 hod. x 2 pracovníčky..... 5,00 EUR

Úhrada za dojednaný čas nájomné 30,00 €

V Banskej Bystrici

Dňa : 19.4.2016

V Banskej Bystrici

Dňa : 19.4.2016

Stredoslovenského múzea
v Banskej Bystrici

Vypracovala: Michaela Trstenská