

Z M L U V A č. N P 5/2016
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajíateľ:

Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici

Nám. SNP č.4/A, 974 01 Banská Bystrica

Správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 35984953

DIČ: 2021427133

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú. SK72 8180 0000 0070 0039 5956

zastúpený: PhDr. Roman Hradecký

riaditeľ Stredoslovenského múzea v Banskej Bystrici

ďalej len „prenajíateľ“

2. Nájomca :

RESAD s.r.o.

ulica, PSČ, mesto: Hronská 41/2010, 974 06 Banská Bystrica

IČO: 36749770

DIČ: 2022338714

bankové spojenie: UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s.

číslo účtu: 1341187007/1111

zastúpený: Mgr. Drahoslav Sýkorka, konateľ

ďalej len „nájomca“

Článok I

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, vo výmere 62,5 m² vlastníctvo Banskobystrického samosprávneho kraja, správcom predmetnej nehnuteľnosti je Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici, Nám. SNP 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica. Číslo parcely 1460, zapísaná v LV č. 6970 vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici.
2. Nájomca bude prenajaté priestory, časť pozemku, (pozri prílohu č.2) užívať za účelom letnej reštauračnej terasy.

Článok II

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2016 do 30.9.2016.

Článok III

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Nájomné je stanovené vo výške 30,- €/m² ročne, splatné mesačne k 15emu kalendárnemu dňu v príslušnom mesiaci v hotovosti v pokladni Stredoslovenského múzea v Banskej Bystrici.
2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok V

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že mu je známy technický stav prenajatého nehnuteľného majetku a v takom stave tento nehnuteľný majetok preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca je zodpovedný v prenajatých priestoroch za dodržiavanie zásad BOZP a PO, zabezpečovať na vlastné náklady úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a § 8 zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny svojej právnej subjektivity, ktoré by mohli súvisieť s obsahom zmluvy.

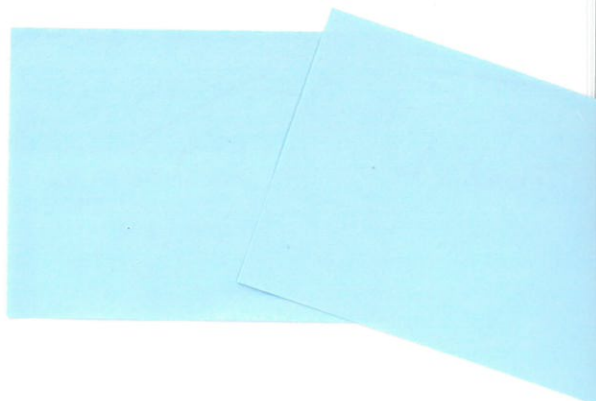
Článok VI

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1. Zmluva č. 5/2016 o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu so svojou takto prejavenu vôľou zmluvu ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 29.4.2016



Príloha: Kalkulačný list
Kópia výpisu z listu vlastníctva
Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetnej plochy

Základná finančná kontrola podľa §7 Zákona č.357/2015 Z.z.o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: Lucia Polešenská	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: r. Roman Hradecký
Dátum, podpis: 29.4.2016	Dátum, podpis: 29.4.2016

Príloha č. 1 - Kalkulačný list

k zmluve č. NP 5/2016 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Stredoslovenským múzeom v Banskej Bystrici a firmou RESAD s.r.o. Banská Bystrica pre výpočet nákladov spojených s užívaním časti pozemku

1. Základné ročné nájomné 30,- €/m²

- Prenajatá plocha v m²
- 62,5 m²

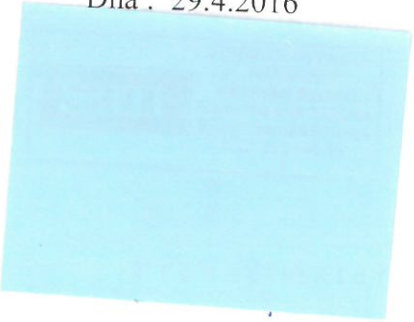
Mesačné platby nájomného

Máj – 31 dní	159,34 €
Jún – 30 dní	154,20 €
Júl – 31 dní	159,34 €
August – 31 dní	159,34 €
September – 30 dní	154,20 €

2. Vedľajšie náklady a služby spojené s užívaním priestorov: 0 €

Úhrada za dojednaný čas nájomné + vedľajšie náklady 786,42 €

V Banskej Bystrici
Dňa : 29.4.2016



V Banskej Bystrici
Dňa : 29.4.2016

